

85.

29.10.2018 30

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 18.10.2018.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Na broj: St-2170/2018

22 -10- 2018

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2170/2018

Stečajni sudac: mr.sc. Ivana Koštarić Feges

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju  
OIB: 90573154813  
Pavla Hatza 10  
Zagreb

Prilog: 1. Izvješće stečajnog upravitelja s prilogima

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja s prilogima.

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki

Stečajna masa iza KONDOL d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, P. Hatza 10  
OIB: 90573154813

31

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 18.10.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2170/2018

Stečajni sudac: mr.sc. Ivana Koštarić Fegeš

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju  
OIB: 90573154813  
Pavla Hatza 10  
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**1. UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-2170/2018 od dana 03.09.2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika KONDOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

**2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 16. 06. 1992. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080127384.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: G4690                      Nespecijalizirana trgovina na veliko

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao članovi društva bile su upisane:

Natalija Ivančević, OIB: 75828591847, Zagreb, II Rebrovac 3, i

Julijana Golomeić, OIB: 87151603783, Zagreb, Banovička 36

Jedini član uprave/ direktor bila je: Julijana Golomeić, OIB: 87151603783, Zagreb, Banovička 36

2.4 Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna

### 3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

### 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### 4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u svrhu provjere/potvrde podataka o vlasništvu nekretnina – odgovor/zk izvadak u prilogu, stanje na dan sastava izvješća nepromijenjeno – zk izvadak u prilogu
2. Poslan upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi – u svrhu provjere mogućeg posjeda nekretnina  
- odgovor na zahtjev poslan 14.09.2018. godine još nije zaprimljen (u telefonskom razgovoru stečajnom upravitelju je rečeno da u DGU imaju kašnjenje u dostavi podataka zbog kadrovskih problema...) – odgovor će se dostaviti po primitku
3. Poslan upit Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina  
- odgovor od zk odjela Općinskog suda još nije zaprimljen obzirom da isti prethodno traže potvrdu o neposjedovanju nekretnina, koja im nije dostavljena iz razloga opisanog pod 2. odgovor će se dostaviti po primitku
4. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
5. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor u prilogu
6. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljena je bilanca za 2013. godinu i račun dobiti i gubitka, jer je druga knjigovodstvena dokumentacija uništena u poplavi, te ugovor o zakupu poslovnog prostora (stečajni dužnik je bio zakupnik, ugovor je istekao, bivša direktorica je i dalje imala ključeve prostora, prostor je u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo državne imovine nadležno za isti. Sa bivšom direktoricom pregledan je predmetni prostor, isti je bio poplavljen te ispunjen sa po procjeni stečajnog upravitelja 5-7m3 otpada (veći dio je rabljeni uredski namještaj, papiri, 7 blatnih i očito ranije vodom natopljenih kartonskih kutija narukvica i naušnica prema kazivanju bivše direktorice, radilo se zalihama proizvoda). Slijedom činjenice da u stečajnoj masi nema sredstava za plaćanje zbrinjavanja predmetnog otpada, isto je prepušteno vlasnicima prostora.
7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
9. ispitane pristigle tražbine, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina
10. izvršen uvid u sustav geoportal.hr radi utvrđivanja lokacije nekretnine – print ekrana u prilogu

## 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku nad stečajnim dužnikom KONDOL d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak rješenjem St-1584/2016 od dana 05.07.2016., slijedom od strane FINA-e podnesenog zahtjeva za provođenje skraćenog stečajnog postupka zbog dugotrajne blokade žiro računa.

Temeljem zaprimljene informacije o mogućem postojanju imovine stečajnog dužnika, u postupku provjere imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je potvrdio podatak o postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno o nekretninama (točka 7. izvješća) te je Sudu upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je upis stečajne mase u sudski registar i nastavak postupka radi naknadne diobe.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2013. godinu.

Obzirom na protek vremena i nedostupnost poslovne dokumentacije nastale nakon 2013. godine, predmetna izvješća su irelevantna te nisu od koristi za utvrđivanje stvarnog stanja imovine stečajnog dužnika.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

### 7.1. Nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. 2628 k.o. Blaškovec, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, Općinski građanski sudu u Zagrebu

1. kč. br. 3664 oranica kostanjek 709m<sup>2</sup>
2. kč. br. 3665 oranica kotanjek 637m<sup>2</sup>
3. kč. br. 3666 oranica kotanjek 655m<sup>2</sup>
4. kč. br. 3667 oranica kotanjek 1996m<sup>2</sup>

Ukupno: 3977m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnina: 198.850,00kn (procjena stečajnog upravitelja 50,00knX3977m<sup>2</sup>, temeljem usporedivih cijena nekretnina iz oglasnika „Njuškalo“)

**Potrebno je napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.**

### 7.2. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 198.850,00kn

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj za stečajnog dužnika nema postupaka u tijeku.

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako

39

nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

#### 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	4.000,00kn

UKUPNO:	16.075,00kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

#### 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

Rbr.	svrha	trošak	Iznos (kn)
1.	dopis Sudu	poštarina	9,50
2.	dopis Sudu	poštarina	9,50
3.	upit ZK	biljezi	40,00
4.	dopis bivša uprava	poštarina	9,50
5.	upit ZK	poštarina	14,60
6.	upit ZK	biljezi	20,00
7.	upit DGU	poštarina	14,60
8.	upit DGU	biljezi	20,00
9.	upit CVH	poštarina	11,50
10.	upit HZMO	poštarina	14,60
11.	Podaci CVH	Dostava podataka	17,94
12.	pečat	pečat	149,00
UKUPNO			330,74

računi i potvrde u prilogu

#### 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena stečajnog upravitelja)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	198.850,00kn	1. tražbine (1. i 2. viši isplatni red)	1.206.121,77
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	16.075,00kn
		3. razlučna prava (*uvjetno)	486.162,79kn
Ukupno:	198.850,00kn	Ukupno:	1.222.196,77kn

(\* konačni iznos utvrđuje se u trenutku namirenja)

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Pripvaca se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Pripvaca se obračun do sada učinjenih troškova
4. Pripvaca se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da naruči procjenu vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku

Stečajni upravitelj



---

Jelenko Lehki